

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. К. Маркса 231/2
за 2023 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 12839.9 кв.м.

нежилых: 75.5 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2023 за жилищно-коммунальные услуги	2 100 070,06
1	Начисленно собственникам за период	3 839 077,94
2	Оплачено собственниками за период	3 876 896,24
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	2 062 251,76
	% сбора по МКД	101%
3	Сумма расходов на дом за период	3 910 618,71
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	3 736 881,51
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, содержанию оборудования систем инженерно-технического обеспечения	1 382 330,40
	Расходы на управление общим имуществом МКД	821 875,50
	Герметизация межпанельных швов	9 350,00
	Ремонт подъездов	429 670,19
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	216 633,55
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	67 200,00
	Содержание охранной сигнализации (подвал/чердак)	13 200,00
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	796 621,87
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	173 737,20
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	173 737,20
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	0,00
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	42 080,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УЖЭК "Домоуправ-М"



Г.В. Дариенко