

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. К. Маркса 231
за 2023 год

Общая площадь помещений в доме составляет:
жилых : 12330.6 кв.м.
нежилых: 1640.7 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2023 за жилищно-коммунальные услуги	7 271 938,74
1	Начисленно собственникам за период	4 315 012,01
2	Оплачено собственниками за период	4 238 802,24
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	7 348 148,51
	% сбора по МКД	98%
3	Сумма расходов на дом за период	5 396 960,42
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	5 154 836,72
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, содержанию оборудования систем инженерно-технического обеспечения	2 126 187,61
	Расходы на управление общим имуществом МКД	889 068,03
	Герметизация межпанельных швов	4 080,00
	Ремонт подъездов	960 036,00
	Изготовление и установка ограждения площадки ТБО	54 511,44
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	154 810,51
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	77 993,35
	Содержание охранной сигнализации (подвал/чердак)	26 400,00
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	861 749,78
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	242 123,70
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	242 123,70
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	0,00
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	42 080,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УЖЭК "Домоуправ-М"



Г.В. Дариенко