

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. К. Маркса 214
за 2023 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 6 496,8 кв.м.

нежилых: 1 465 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2023 за жилищно-коммунальные услуги	1 145 187,11
1	Начисленно собственникам за период	2 361 901,23
2	Оплачено собственниками за период	1 890 324,71
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	1 616 763,63
	% сбора по МКД	80%
3	Сумма расходов на дом за период	1 752 860,96
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	1 593 534,49
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, содержанию оборудования систем инженерно-технического обеспечения (аварийное обслуживание, услуги автотранспорта, уборка МОП и территории, текущий ремонт МКД, благоустройство территории, содержание персонала, обслуживание инженерных и электросетей, расходы на управление общим имуществом МКД)	846 953,33
	Расходы на управление общим имуществом МКД	506 327,08
	Герметизация межпанельных швов	66 186,00
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	74 961,34
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	20 400,00
	Содержание охранной сигнализации (подвал/чердак)	30 350,00
	Содержание пожарной сигнализации СДУ	63 600,00
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	491 083,82
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	159 326,47
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	59 440,29
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	99 886,18
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	11 670,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УЖЭК "Домоуправ-М"



Г.В. Дариенко