

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. К. Маркса 227
за 2023 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 5431.2 кв.м.

нежилых: 475.6 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2023 за жилищно-коммунальные услуги	1 087 643,93
1	Начисленно собственникам за период	1 725 720,58
2	Оплачено собственниками за период	1 630 028,90
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	1 183 335,61
	% сбора по МКД	94%
3	Сумма расходов на дом за период	2 379 553,98
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	2 299 231,92
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, содержанию оборудования систем инженерно-технического обеспечения	982 086,59
	Расходы на управление общим имуществом МКД	375 881,06
	Ремонт подъезда	212 703,54
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	62 511,45
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	39 939,32
	Содержание охранной сигнализации (подвал/чердак)	13 200,00
	Содержание пожарной сигнализации СДУ	63 600,00
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	549 309,96
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	80 322,06
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	80 322,06
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	12 180,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УЖЭК "Домоуправ-М"



Г.В. Дариенко